

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PETLOVAC
(Prijedlog)**

Osijek, srpanj 2022.

S A D R Ź A J

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	14
8. Potvrda	15

Stranica

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
1.1. POLAZIŠTA	1
1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	2
1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	2
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	15
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	24

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV, Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000

4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje	1: 5.000
4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine	1: 5.000
C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	26
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	26
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	49
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	55

0. OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

EUID:

HRSR.030006824

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5A

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 1 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
 - 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
 - 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
 - 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
 - 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 - 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
 - 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
 - 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
 - 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, OIB: 10013520925
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 16 STJEPAN STAKOR, OIB: 04057076370
Osijek, Vijenac Gorana Zobundžije 6
8 - član nadzornog odbora
- 15 VLADO SUDAR, OIB: 54579095090
Osijek, Ulica Ante Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 KRUNOSLAV LIPIĆ, OIB: 57250974529
Osijek, IVANA ZAJCA 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno
- 14 - imenovan odlukom Nadzornog odbora danom 01.10.2020.g.

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 2 od 4



09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 17 SANDRA HORVAT, OIB: 57441250133
Osijek, Naselje Vladimira Nazora 22
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa samostalno
- 17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva
16.12.2021.g.

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

D004, 2022-03-09 10:46:3



Stranica: 3 od 4

09-03-2022



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 06.08.21 2020 01.01.20 - 31.12.20 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis

U Osijeku, 09. ožujka 2022.



OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU!
BROJ UPISNIKA: 00000000000000000000
IZDAN R3-164/2022 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.

09-03-2022

UPRAVA SUDSKOG

D004, 2022-03-09 10:46:31

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pritojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pritojbi Zakona o upravnim pritojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 16. 12. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Krčića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:
Sandra Horvat, dipl.ing.arh.

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022.). Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Prostorni plan uređenja općine Petlovac donesen je 2005. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak), a izmjene i dopune 2018. i 2019. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022.), a odnosi se na:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21
5. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br.4/19)	
2.B. ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	

4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi prostornog uređenja proizlaze iz Odluke o izradi III. IID PPUO Petlovac, a odnose se na sljedeće:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16-ispravak, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan)
5. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

IZMJENA I DOPUNA 1 - izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina

Izmjena i dopuna odnosi se na članak 100. Odredbi za provedbu.

Članak 100. koji glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 6,0 m.“

Mijenja se i glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 8,0 m.

Iznimno, visina građevine iz stavka 1. ovih Odredbi može biti i viša, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom ili visinom mehanizacije.“

IZMJENA I DOPUNA 2 - izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl – izmjena članka 142. i 145. Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna odnosi se na postojeće farme na području Općine Petlovac, na predjelu pustara dravskog područja Baranje (Zeleno Polje, Sudaraž, Širine) na kojima su, uz građevine osnovne poljoprivrednih djelatnosti (farma, ekonomija i sl.), redovito smještane i građevine stambene namjene (grupirane na relativno maloj udaljenosti) koje su u međuvremenu i pretežito napuštene.

Članak 142. mijenja se i glasi:

- (1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

- (2) Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 145. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 25	100
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

IZMJENA I DOPUNA 3 - prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;

Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi. Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su na nečitkim i dijelom izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana.

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna 1-3, površine građevinskih područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno, uređeno područje) vidljive su u tablici 1 - 3.

IZMJENA I DOPUNA 4 - usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16-ispravak, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan)

4.1. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za građevine za smještaj životinja - određivanje uvjetnih grla i sl., izmjena udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, udaljenost gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva od ruba razvrstane ceste, ugrađivanje odredbi vezanih za rekonstrukciju postojećih građevina za smještaj životinja i gospodarskih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja - novi članak 139.a, izmjene članaka 142., 144.

Iza članka 139., dodaje se članak 139.a koji glasi:

„Članak 139.a

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 139. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 142., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
50-100	100	100
> 101 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

- (2) Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

U članku 144., stavku 2. tablica „KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA, koja glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Mijenja se i glasi:

-	krave, steone junice	1,00
-	bik	1,50
-	vol	1,20
-	junad 1-2 god.	0,70
-	junad 6-12 mjes.	0,50
-	telad	0,25
-	krmača + prasad	0,30
-	tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
-	mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
-	prasad do 2 mjeseca	0,05
-	teški konji	1,20
-	srednje teški konji	1,00
-	laki konji	0,80

- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovnj pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

U članku 144., stavak 3. koji glasi:

„Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.“

Mijenja se i glasi:

„(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

4.2. Izmjene Odredbi za provedbu u smislu usklađenja terminologije sukladno PPOBŽ (npr. građevinsko područje naselja umjesto naselja stalnog stanovanja, građevinska bruto površina umjesto izgrađena bruto površina) - naslov na početku Odredbi za provedbu, izmjene članka 38., 57., 87., 89., 98., 112., 122., naslova iza članka 128., članaka 134., 135., 179., 208. i 251

4.3. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja, odnosno omogućena je gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja kapaciteta od 25 uvjetnih grla na više, umjesto dosadašnjih 50 uvjetnih grla i više - izmjena članaka 141, 145.

U članku 141., brojka 50 zamjenjuje se brojkom 25.

Članak 145., mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 25	100
$> 50-100$	$U_g \times 2$
$> 101-300$	$0,5 (U_g - 100) + 200$
$> 301-400$	$0,5 (U_g - 100) + 250$
$> 401-500$	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

(2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnose se na prateće sadržaje.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. "

4.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za smanjenje minimalne veličine posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća izvan građevinskih područja sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha, te kao uvjet za gradnju građevina izvan građevinskog područja propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske), te Odredbi za provedbu vezanih za gradnju pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja –izmjena članka 130., 139., 150.a, 150.d., 150.e., 150.f, 150.g., 150.h

U članku 130., stavku a), 4. alineji riječ "zgrade", zamjenjuje se riječju „građevine“.

U članku 139., stavak 1. koji glasi:

„Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
- 2,0 ha za uzgoj životinja.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.“

U članku 139., iza stavka 2., dodaju se stavci 3.i 4. koji glase:

„(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

U članku 150.a. stavku 1. i 2. riječ "zgrade" u određenom padežu, zamjenjuje se riječju „građevina“ u odnosnom padežu.

U članku 150.d. briše se 3. stavak koji glasi:

„Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.“

U članku 150.e. briše se zadnja rečenica prvog stavka koja glasi:

„Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

U članku 150.e. briše se 2. stavak koji glasi:

„Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.“

U članku 150.f. stavku 2., iza teksta „12 m2“, umjesto zareza stavlja se točka, a preostali dio rečenice se briše.

U članku 150.f. stavku 4., iza riječi „prometne površine“, dodaju se riječi: „ili iz naselja“.

U članku 150.g. stavku 2., riječi: „Građevinska (bruto)“ zamjenjuje se riječju „Tlocrtna“.

U članku 150.h. stavku 2., riječ „Poželjno“ zamjenjuje se riječju „Potrebno“.

U članku 150.h. stavku 2., iza riječi „javne prometne površine“ dodaju se riječi „i naselja“

4.5. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za uvjete gradnje obiteljskih stambenih građevina na poljoprivrednom gospodarstvu i građevina seoskog turizma izvan građevinskih područja - izmjena članka 133., 150.

U članku 133., stavku 1., iza riječi „gospodarstvu“, dodaje se tekst koji glasi: „ , prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

U članku 150., zadnji dio rečenice koji glasi:

„bruto izgrađena površina može iznositi max 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.“

Mijenja se i glasi:

„građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².“

4.6. Odredbama za provedbu propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture. –izmjena članka 6.

- U članku 6, iza 5. stavka, dodaju se stavci 6., 7.i 8. koji glase:

„(6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. „

(9) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(stavak 9. članka 6. obrazložen pod točkom 4.8.)

4.7. Obnovljivi izvori energije

Promjena vezana na obnovljive izvore energije pobliže definira ograničenja i mogućnosti gradnje solarnih elektrana izvan granica građevinskih područja - dopunjen je članak 207.a.

U članku 207.a. iza zadnjeg stavka, dodaju se 3 nova stavka koji glase:

„(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P-3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo). Nije dozvoljeno krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja panela.

(6) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(7) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroeletreane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroeletreane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.“

4.8. Promet i elektroničke komunikacije

Na kartografskim prikazima Plana izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- izbrisan je alternativni koridor ceste između naselja Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo
- planirane obilazne ceste oko naselja Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo planirane su kao mogući ili alternativni koridor,
- u legendi su izbrisane oznake za planiranu lokalnu cestu,
- izmijenjen je naziv glavna međunarodna željeznička pruga na način da je izbrisan naziv „glavna“ u skladu s posebnim propisom.

U tekstu Odredbi za provedbu izvršene su sljedeće izmjene i dopune :

U članku 6. u 2. stavku i 2. alineji dodan je tekst kojim se definira planirani koridor državne ceste, u tekstu za ostale ceste državne dodano je "i alternativni koridor", te je dodan novi stavak 9. kojim je navedeno da su za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. U članku 14. ugrađen je stavak u kojem se ograničenja izgradnje u koridorima planirane infrastrukture ne odnose na područja za izgradnju samostojećih antenskih stupova i koridora linijskih građevina elektroničkih komunikacija. U području odredbi koje reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture ugrađena je odredba iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije u svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza prilikom izgradnje rešetkastih antenskih stupova.

U članku 6., u 2. stavku, drugom podstavku, iza prve alineje, dodaje se alineja koja glasi: dodaje se

- za ostale državne ceste i alternativni koridor 100,0 m,

Na kraju članka 6., dodaje se stavak 9. koji glasi :

"(9) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

U članku 14., dodaje se stavak 3. koji glasi :

"(3) Ograničenja iz stavka (1) ovog članka ne odnose se na područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa i za koridor linijske građevine elektroničkih komunikacija."

U članku 197., dodaje se novi stavak 8. koji glasi :

"(8) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu."

4.9. Plinoopskrba

U svrhu usklađivanja s PPOBŽ u području plinoopskrbe, dopunjen je grafički dio PPUO Petlovac na način da je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja ucrtan planski koridor širine 10 m unutar kojega je moguće projektirati i polagati plinovode. Planski koridori su ucrtavani izvan građevinskih područja naselja.

Dopunjeni su kartografski prikazi 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BARANJSKO PETROVO SELO, 4C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI BEZDAN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja, 4E GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TORJANCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja i 4G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO NEVESINJE

Izmijenjena je i trasa spojnog plinovoda Bolman – Beli Manastir sukladno PPOBŽ, te podacima Plinacro-a.

4.10. Vodnogospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Petlovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se vodno gospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje te sustav uređenja vodotoka i voda.

Izmijenjen je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav":

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti i kategorije voda:
 - o postojeći ostali glavni vodoopskrbni cjevovod, na dionici od središta naselja Petlovac do središta naselja Luč prebačen je u kategoriju voda "planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod,
 - o planirani ostali glavni vodoopskrbni cjevovod, na dionici od središta naselja Luč do kraja građevinskog područja istog naselja prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje :
 - o ucrtava se planirani kolektor u rasteru ulice, unutar naselja Baranjsko Petrovo Selo,
 - o planirani glavni dovodni kanal, na dionici od naselja Zeleno Polje do kolektorskog voda između naselja Luč i Petlovac prebačen je u kategoriju voda "planirani ostali glavni dovodni kanal".
- U dijelu koji se odnosi na sustav uređenja vodotoka i voda na način da se na akumulaciju planirane višenamjenske vodne stepenice uz postojeće oznake „AH“ i „AP“ stavlja oznaka „AN“.

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3 A."Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je u legendi naziv „Granica inundacijskog pojasa“ korigiran u naziv „Granica inundacijskog područja“ a izmijenjeni su i kartografski prikazi Građevinskih područja naselja na koje su ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje te korigiran naziv „Granica inundacijskog pojasa“ u naziv „Granica inundacijskog područja“.

U tekstualnom se dijelu mijenjaju Odredbe za provedbu sukladno PP OBŽ, članci 5.,6., 8.,9., 10., 14., 214., 216., 219., 227. i 230.

U člancima 5., 8., 9., 10. i 230. radi se o terminologiji i detaljnijem utvrđivanjem vezanim za inundacijski pojas, odnosno inundacijsko područje.

U članku 6., mijenjaju se koridori planiranih vodno gospodarskih građevina:

- za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,
- za ostale opskrbne cjevovode 100,00 m,
- za kolektor odvodnje 300,00 m,
- za vodne površine 300,00 m“
- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00m.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi Građevinskih područja naselja na koje su ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, te na kartografskim prikazima „3.A UVJETI KORIŠTENJA“ i „4B GP NASELJA LUČ I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja“ "inundacijski pojas" zamijenjen "inundacijskim područjem".

U članku 14., dodaje se izuzetak za navedene koridore, odnosno navedene širine mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

Članak 214., koji glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopkrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

Mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopkrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 216., koji glasi:

„Vodoopkrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Prikazana vodoopkrbna mreža u naseljima je orijentacijska.“

Mijenja se i glasi:

“(1) Vodoopkrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

(2) U građevinskom području naselja vodovi vodoopkrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopkrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

(3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.“

U članku 219., dio teksta koji glasi: „Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a“ mijenja se i glasi: „Prostornom planu Osječko – baranjske županije“.

Članak 227., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.“

IZMJENA I DOPUNA 5 - Izmjene vezane za gospodarenje otpadom

Izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) korigiran je kriterij za obvezno formiranje fiksnog općinskog reciklažnog dvorišta, kojim je pomaknut minimalno potreban broj stanovnika u općini s 1500 na 3000. Navedenom korekcijom je za Općinu Petlovac (koja prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2405 stanovnika) prestala obveza gradnje fiksnog reciklažnog dvorišta.

Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) definirana je obveza utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Obzirom na činjenicu da Općina više nema obvezu planirati lokaciju općinskog reciklažnog dvorišta, a u obvezi je planirati lokaciju reciklažnog dvorišta građevnog otpada, ovim izmjenama i dopunama PPUO Petlovac na lokaciji planiranog općinskog reciklažnog dvorišta sada je planirano reciklažno dvorište građevnog otpada. Predmetna lokacija se nalazi unutar zone gospodarske namjene naselja Petlovac.

U cilju prilagodbe na navedenu promjenu, mijenjaju se Odredbe za provedbu Plana (članci 118. i 242)

U članku 118., stavak 1, mijenja se prva rečenica i glasi:

„U građevinskom području naselja Petlovac planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada.“

U članku 118., mijenja se stavak 2 i glasi:

„Reciklažno dvorište građevnog otpada se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine minimalno 1000m².“

U članku 224., mijenjaju se stavci 1-3 i glase:

„(1) Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. Namjena površina, a moguće ga je graditi unutar zone gospodarske namjene naselja Petlovac.

(2) Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalna građevna čestica je 1000,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

(3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati prostor u svrhu prikupljanja i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.“

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br.1.

TABLICA 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		538,94	7,02	
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP	525,02	7,21	
1.2.	Izdvojena građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP	402,43		
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	G			
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Turističkih i Ugostiteljsko- turističkih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	T,TU			
1.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Zdravstvenih zona Ukupno	D3			
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijskih zona Ukupno	R	7,78		
1.7.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja Ukupno	+	0,00 6,14 6,14		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁			
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃			
2.4.	Rekreacijsko područje	R			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		5158,62		1,36
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1924,88		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2975,55		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	258,19		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		2304,04		0,61
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	104,99		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂			
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	2199,05		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	238,85		
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ			
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno				
7.1.	Vodotoci		186,76		
7.2.	Jezera				
7.3.	Akumulacije	A	897,59		
7.4.	Retencije				
7.5.	Ribnjaci	0			

8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno			
8.1.	Posebna namjena		N		
8.2.	Promet		0		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK		
8.4.	Ostalo		0		
9.	OPĆINA UKUPNO:		9324,80		2,46

IZVOR: Površine su očitane računalom iz kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina"

TABLICA 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. br.	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni, ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio		Broj stanovnika - prijev. rez. popisa st. 2021.g.	Postojeća gustoća st.2021 (br. st/izgrađeni dio gp (ha))	Planirani broj stanovnika	Prognozirana gustoća st (br. st/ha - ukupna pov gp (ha))
			ha	%	ha	%	ha	%				
1.	Baranjsko Petrovo Selo	87,76	66,72	76,03	21,04	23,97	0,00	0,00	436	6,53	779	8,88
2.	Luč	126,95	105,61	83,19	21,34	16,81	0,00	0,00	323	3,06	735	5,79
3.	Novi Bezdán	71,12	53,76	75,59	17,36	24,41	0,00	0,00	268	4,99	376	5,29
4.	Petlovac	117,99	76,92	65,19	32,17	27,27	8,90	7,54	532	6,92	1012	8,58
5.	Torjanci	79,38	72,40	91,21	6,98	8,79	0,00	0,00	247	3,41	476	6,00
6.	Zeleno Polje	6,51	4,82	74,04	1,69	25,96	0,00	0,00	13	2,70	122	18,74
7.	Novo Nevesinje	24,1	14,42	59,83	9,68	40,17	0,00	0,00	40	2,77	115	4,77
8.	Širine	11,21	7,78	69,40	3,43	30,60	0,00	0,00	26	3,34	170	15,17
UKUPNO:		525,02	402,43	76,65	113,69	21,65	8,90	1,70	1885	4,68	3785	7,21

IZVOR: ZPO-Osijek

Granice građevinskih područja naselja nisu mijenjane ovim izmjenama i dopuna. Razlike u dosadašnjim površinama rezultat su precrtavanja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

TABLICA 3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Red. br.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	IGPIN sportsko – rekreacijske namjene	7,78	0,00	0,00
2.	IGPIN groblja (uz naselja Luč, Novi Bezdán, Torjanci)	6,14	6,14	100

IZVOR: ZPO-Osijek

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Naslov „A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA“
mijenja se i glasi:

„A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJU AKTI ZA PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE,

Članak 5.

U člancima: 5., 8., 10. i 230. riječi: "inundacijski pojas" zamjenjuju se riječima "inundacijsko područje" u odgovarajućem padežu.

Članak 6.

U članku 6., stavak 2. podstavak 2. koji glasi:

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu autocestu u koridoru Vc 200,0 m,
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,0 m,
 - za planirane ostale ceste 50,0 m,
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica Ernestinovo-državna granica 70,0 m pošto je izrađena SUO i dobivena lokacijska dozvola,
 - za međumjesni srednjetačni plinovod 10,0 m,
 - za vodove vodoopskrbnog sustava 300,0 m,
 - vodovi do objekata prikazanih simbolom vezani na stvarni smještaj objekta.

Mijenja se i glasi:

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za planiranu autocestu u koridoru Vc 200,0 m,
 - za ostale državne ceste i alternativni koridor 100,0 m,
 - za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,0 m,
 - za planirane ostale ceste 50,0 m,
 - za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica Ernestinovo-državna granica 70,0 m pošto je izrađena SUO i dobivena lokacijska dozvola,
 - za međumjesni srednjetačni plinovod 10,0 m,
 - za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,
 - za ostale opskrbe cjevovode 100,00 m,
 - za kolektor odvodnje 300,00 m,
 - za vodne površine 300,00 m“
 - za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00m,
 - vodovi do objekata prikazanih simbolom vezani na stvarni smještaj objekta.

Članak 7.

U članku 6., iza 5. stavka, dodaju se stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

"(6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

(9) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

Članak 8.

U članku 9., stavku 1., alineja 6. koja glasi:

„- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.“

Mijenja se i glasi:

„- granicu poplavnog područja i inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom.“

Članak 9.

Članak 14., koji glasi:

"U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka."

Mijenja se i glasi:

„(1) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(3) Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

(4) Ograničenja iz stavka (1) ovog članka ne odnose se na područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa i za koridor linijske građevine elektroničkih komunikacija."

Članak 10.

U člancima 38., 87., 89., 112., 122., 135. i 179. riječi: „bruto izgrađena“ u određenom padežu, zamjenjuju se riječima: „građevinska (bruto)“ u odnosnom padežu.

Članak 11.

U članku 57., stavku 2. brišu se riječi "stalnog stanovanja".

Članak 12.

U članku 98., stavku 1. brišu se riječi " stalnog stanovanja".

Članak 13.

Članak 100., koji glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 6,0 m.“

Mijenja se i glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 8,0 m.

Iznimno, visina građevine iz stavka 1. ovih Odredbi može biti i viša, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom ili visinom mehanizacije .“

Članak 14.

U članku 118., stavak 1, mijenja se prva rečenica i glasi:

„ U građevinskom području naselja Petlovac planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada.“

U članku 118., mijenja se stavak 2 i glasi:

„ Reciklažno dvorište građevnog otpada se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine minimalno 1000m2.“

Članak 15.

U naslovu 2.3.1., ispod članka 128., brišu se riječi " stalnog stanovanja".

Članak 16.

U članku 130., stavku a), 4. alineji riječ "zgrade", zamjenjuje se riječju „građevine“ .

Članak 17.

U članku 133., stavku 1., iza riječi „gospodarstvu“, dodaje se tekst koji glasi: „ , prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

Članak 18.

U članku 134., stavku 1. brišu se riječi " stalnog stanovanja".

Članak 19.

U članku 139., stavak 1. koji glasi:

„Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
- 2,0 ha za uzgoj životinja.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.“

U članku 139., iza stavka 2., dodaju se stavci 3.i 4. koji glase:

„(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

Članak 20.

Iza članka 139., dodaje se članak 139.a koji glasi:

„Članak 139.a

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 139. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 21.

U članku 141., brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „25“.

Članak 22.

Članak 142., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
50-100	100	100
> 101 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 23.

U članku 144., stavku 2. tablica „KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA,“ koja glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Mijenja se i glasi:

-	krave, steone junice	1,00
-	bik	1,50
-	vol	1,20
-	junad 1-2 god.	0,70
-	junad 6-12 mjes.	0,50
-	telad	0,25
-	krmača + prasad	0,30
-	tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
-	mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
-	prasad do 2 mjeseca	0,05

- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovnj pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

U članku 144., stavak 3. koji glasi:

„Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.“

Mijenja se i glasi:

„(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

Članak 24.

Članak 145., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 25	100
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

(2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.“

Članak 25.

U članku 150., zadnji dio rečenice koji glasi:

„bruto izgrađena površina može iznositi max 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.“

Mijenja se i glasi:

„građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².“

Članak 26.

U članku 150.a. stavku 1. i 2. riječ “zgrade” u određenom padežu, zamjenjuje se riječju “građevina” u odnosnom padežu.

Članak 27.

U članku 150.d. briše se 3. stavak koji glasi:

„Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.“

Članak 28.

U članku 150.e. briše se zadnja rečenica prvog stavka koja glasi:

„Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

U članku 150.e. briše se 2. stavak koji glasi:

„Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.“

Članak 29.

U članku 150.f. stavku 2., iza teksta „12 m² „ umjesto zareza stavlja se točka a preostali dio rečenice se briše.

U članku 150.f. stavku 4., iza riječi „prometne površine“, dodaju se riječi: „ili iz naselja“.

Članak 30.

U članku 150.g. stavku 2., riječi: „Građevinska (bruto)“ zamjenjuje se riječju „Tlocrtna“.

Članak 31.

U članku 150.h. stavku 2., riječ „Poželjno“ zamjenjuje se riječju „Potrebno“.

U članku 150.h. stavku 2., iza riječi „javne prometne površine“ dodaju se riječi „i naselja“

Članak 32.

U članku 197. dodaje se novi stavak 8. koji glasi :

“(8) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.”

Članak 33.

U članku 207.a. iza zadnjeg stavka, dodaju se 3 nova stavka koji glase:

„(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P-3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo). Nije dozvoljeno krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja panela

(6) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(7) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.“

Članak 34.

U članku 208., stavku 2. brišu se riječi“ stalnog stanovanja“.

Članak 35.

Članak 214., koji glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

Mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 36.

Članak 216., koji glasi:

„Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Prikazana vodoopskrbna mreža u naseljima je orijentacijska.“

Mijenja se i glasi:

“(1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.“

(2) U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

(3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.“

Članak 37.

U članku 219., dio teksta koji glasi: „Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a“ mijenja se i glasi: „Prostornom planu Osječko – baranjske županije“.

Članak 38.

Članak 227., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.“

Članak 39.

U članku 242., mijenjaju se stavci 1-3 i glase:

„(1) Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. Namjena površina, a moguće ga je graditi unutar zone gospodarske namjene naselja Petlovac.

(2) Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalna građevna čestica je 1000,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

(3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati prostor u svrhu prikupljanja i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.“

Članak 40.

U članku 251., brišu se riječi“ stalnog stanovanja“.

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Postojeći kartografski prikazi:

1. A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV, Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1. A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV, Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine	1: 5.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. A	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV, Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE	1: 5.000
4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja	1: 5.000
4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje	1: 5.000
4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine	1: 5.000

C) **STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**

- Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20 i 1/21 -pročišćeni plan);
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 135/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ br. 37/14., 154/14.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.)

D) **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
2. Plinacro
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. HŽ Infrastruktura
Prihvaća se zahtjev da se izbriše riječ „glavna“ u nazivu glavna međunarodna željeznička pruga. Zahtjev da se u situaciji i legendi označi Željezničko-cestovni prijelaz u KM 31+751 nije moguće prihvatiti jer nije u Odluci o III.IiD PPUO Petlovac. U važećem Planu u članku 192. naznačeno je da se prijelazi putova i željezničke pruge osiguravaju sukladno posebnom propisu. Zahtjev da se ugradi odredba o zaštitnom pružnom pojasu nije moguće prihvatiti jer nije obuhvaćena Odlukom o izradi III.IiD PPUO Petlovac. U važećem Planu već postoji odredba (članak 6.) u okviru koje se govori o zaštitnim pojasevima uz prometnice (pojasom primjene posebnih uvjeta), pa time i željezničke pruge. Drugi stavak odredbe glasi: „Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini koridora prema posebnim propisima.“
8. HEP Plin
Navedeno nije predmet izmjena i dopuna obuhvaćenih Odlukom o izradi III.IiD PPUO Petlovac
9. HEP ODS
Navedeno nije predmet izmjena i dopuna obuhvaćenih Odlukom o izradi III.IiD PPUO Petlovac
10. Grad Beli Manastir
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije
12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko – baranjska, Sektor za granicu
13. HAKOM
14. Ministarstvo poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/22-02/321
URBROJ: 512M3-020201-22- 2
Zagreb, 06. lipnja 2022.**

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljena	09.06.2022		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed		
350-01/21-01/02			
Uručbeni broj	Prih	Vrij	
512-22-36			

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Rade Končara 31
31321 PETLOVAC**

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Petlovac,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ:2158-28-01-22-23
od 20. svibnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



VOĐITELJ SLUŽBE
Slaven Jašić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljena	07.06.2022.	Org. jed	
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	Pri	Vrij
Način obrade	371-22-31		

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31321 Petlovac

Klasa:	PL/22-01/1658
Datum:	31.05.2022.
UR. BR.:	T/AC-22-02

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
– dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-01/21-01/02; Ur.br.: 2158-28-01-22-23 od 20.svibnja 2022. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje i podatke.

Na području Općine Petlovac Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Beliše – Osijek DN 400/50
- spojni plinovod Bolman – Beli Manastir DN 200/50.

Slijedom navedenog, potrebno je u kartografski prikaz infrastrukturnih sustava kartirati magistralne plinovode i njihove zaštitne koridore, a u tekstualni dio odnosno u „Odredbu za provođenje“ uvrstiti sljedeće:

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Također, temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

Na poveznici <https://bit.ly/3GyJ5Dc> ćete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za izradu predmetnog plana. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica PJ
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

Direktor Službe razvoja i
investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 630177 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 08030417; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7024840061100780586; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100619763; ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924060021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/22-01/91
URBROJ: 511-01-380-22-2
Osijek, 26. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC		
Primljeno	03.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
511-22-29		

OPĆINA PETLOVAC
Općinski načelnik Milan Knežević

Rade Končara 31
31321 PETLOVAC

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Petlovac
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: Klasa: 350-01/21-01/02, ur.broj: 2158-28-01-22-23 od 20. svibnja 2022.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac trebaju primijeniti mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Petlovac, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/284
URBROJ: 525-10/592-22-2
Zagreb, 26. svibnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	07.06.2022	Org. jed
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	
Uredbeni broj	525-22-33	Pri Vrt

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Petlovac
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Petlovac, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Petlovac, Rade Končara 31, 31 321 Petlovac



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Klasa: 612-08/11-10/0396
Urbroj: 532-05-02-05/04-22-12
Osijek, 31.5. 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC	
Primljeno: 07.06.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-01/21-01/02	Pri. Vrij.
Uredbeni broj 532-22-34	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Rade Končara 31
31 321 PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: III. Izmjena i dopuna PPUO PETLOVAC
- dostavlja se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-01/21-01/02; URBROJ:2158-28-01-22-23, od 20.svibnja, 2022) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

Nakon uvida u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Petlovac, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Petlovac.



Potpis ministricice:
Pročelnica
Sudić dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/76

URBROJ: 517-10-2-3-22-2

Zagreb, 2. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	03.06.2022.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed		
350-01/21-01/02			
Unutarnji broj	Priv	Vrlj	
517-22-28			

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31 321 Petlovac

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2158-28-01-22-23

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: procelnik@petlovac.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4878/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ: 2158-28-01-22-23
datum: 26.05.2022.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Jedinstveni upravni odjel

Rade Končara 31

31321 Petlovac

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA PETLOVAC		
Primljeno	03.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-01/21-01/02		
Uređbeni broj	Pr.	Vr.
4878-22-27		

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Petlovac, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Petlovac, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u važeći Plan ("Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 7/19) koji je dostupan na službenim stranicama Općine, utvrđeno je da se u grafičkom djelu plana navodi netočna podjela željezničke pruge u legendama kartografskih prikaza 1.A. Korištenje i namjena površina i 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije, te da nedostaje oznaka željezničko-cestovnog prijelaza u situacijama istih.

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za međunarodni promet M301 (Magyarboly) – Državna granica – Beli Manastir – Osijek“. Temeljem navedenog, molimo Vas da izbrišete tekst „glavna“ kod navođenja željezničke pruge u legendama kartografskih prikaza.

Isto tako, molimo Vas da u situaciji i legendi navedenih kartografskih prikaza označite željezničko-cestovni prijelaz u KM 31+751. U Programu rješavanja željezničko-cestovnih i pješačkih prijelaza preko pruge za razdoblje od 2018. do 2022. godine prikazana su postojeća osiguranja prijelaza kao i njihova konačna tehnička rješenja.

Također, molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio (II. Odredbe za provedbu) III. Izmjena i dopuna PPUO Petlovac:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima“.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Manjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Nadalje, popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.186.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31.24.48.88
(0)31.21.31.99
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/1700/22AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 02.06.2022.

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Petlovac

REPUBLICA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC	
Primljeno	07.06.2022.
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/22
Uredbeni broj	532-22-34
Org. jed.	
Prih.	
Vrij.	

REPUBLICA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Rade Končara 31,
31321 Petlovac

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/21-01/02; URBROJ: 2158-28-01-22-23 o III. Izmjene i dopune PPUO Petlovac potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem!

Direktor: *HP*

HP
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Udruga društva
Direktor: Damir Pečušak
IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489386
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- **3132** /22. SK/SK

PREDMET III Izmjene i dopune PPUO Petlovac

REPUBLIKA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PETLOVAC	
Primljeno	23. 06. 2022.
Klasifikacijski broj	350-01/21-01/02
Unakazni broj	371-22-30
Vrij.	

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel

Rade Končara 31
31321 Petlovac

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 31.05.2022.

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 20. svibnja 2022. godine koji se odnose na **3 Izmjene i dopune PPUO Petlovac** (Klasa: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2185-28-01-22-23) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru općine Petlovac izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje općine Petlovac pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 110/35/10 kV u blizini područja općine Petlovac:

- TS 110/35/10 kV Beli Manastir

Postojeći dalekovodi 10(20) kV na području općine Petlovac:

- Dalekovod DV 10(20) kV TS 110/35/10 kV Beli Manastir – Baranjsko Petrovo Selo.

Trafostanica TS 110/35/10 kV Beli Manastir napaja cijeli niz stupnih i kablskih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane zračnim i kablskim vodovima.

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabele TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži



Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 45830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
*Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove*

KLASA: 035-07/22-01/03
URBROJ: 2158-2-02-01-22-20
Beli Manastir, 2. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA PETLOVAC		
Primljeno	07.06.2022.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	
Uručeno broj	Prih	Vrij
2158-2-22-32		

OPĆINA PETLOVAC

PETLOVAC

Ulica Rade Končara 31

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Petlovac, zahtjevi za izradu,
očitovanje - dostavlja se

VEZA: Vaša KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2158-28-01-22-23 od 20.05.2022.

U svezi Vašeg traženja KLASA i URBROJ gornji očitujemo se o sljedećem:

Grad Beli Manastir nema posebnih zahtjeva u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, započetih Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2158-28-01-22-22 od 18. svibnja 2022. godine.

S poštovanjem,





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/22-01/27
URBROJ: 2158-85-22-2
U Osijeku, 31. svibnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno:	01-06-2022.	Org. jed
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	
Unutarnji broj	2158-22-25	Pri Vrij

OPĆINA PETLOVAC

R. Končara 31
31321 Petlovac

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac*
- zahtjevi, daju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/21-01/02; URBROJ: 2158-28-01-22-23 od 20. svibnja 2022. godine

Poštovani,

Dana 23. svibnja 2022. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik“ Općine Petlovac broj 3/22. - u daljnjem tekstu: Odluka). Razlozi za izradu Izmjena Plana opisani su u dopisu i članku 3. Odluke.

Temeljem traženog dajemo smjernice:

- Izmjene Plana potrebno je izraditi u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20. i 1/21. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- zahtjevima za izradu Izmjena Plana u skladu s PPOBŽ možete smatrati i naš dopis (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) kojim smo vas obavijestili o mogućim promjenama planiranja prostora, uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis u tom trenutku važećeg Pročišćenog plana PPOBŽ,
- Odredbe za provedbu koje se odnose na poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja uskladiti s člancima 39.-44. i 154-157. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- propisati uvjete gradnje solarnih elektrana izvan građevinskih područja u skladu s člankom 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ,
- u skladu s člankom 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ, potrebno je na kartografskim prikazima građevinskih područja prikazati planske koridore za svu infrastrukturu planiranu u PPOBŽ i Prostornom planu uređenja Općine Petlovac,
- prilikom izrade kartografskih prikaza građevinskih područja na novim podlogama, voditi računa da su iste izrađene u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM,

- osim sa zakonskom regulativom iz područja gospodarenja otpadom, Izmjene Plana potrebno je izraditi u skladu s člancima 115. do 117.a i 192. do 194. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjena Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS 96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe.

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:



Oliver Grgić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO-BARANJSKA
SEKTOR ZA GRANICU

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	01. 06. 2022.	Org. jed
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02	
Unutarnja oznaka	511-22-26	Prn Vrij

NEKLASIFICIRANO
3. NVD – teklićem/telefaksom

Broj: 511-07-41-64-151/1-22.VT
Osijek, 31. svibnja 2022. godine

OPĆINA PETLOVAC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Petlovac, zahtjev, dostavlja se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2158-28-01-22-23
od 20. svibnja 2022. godine

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis broj i datum kao u vezi, odnosno vezano uz Odluku o izradi III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, obavještavamo Vas da je prilikom donošenja III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, potrebno uzeti u obzir ograničenja propisana Zakonom o nadzoru državne granice („Narodne novine“ broj 83/13 i 27/16), opisana u članku 32.:

Uređenje prostora uz granicu i zaprječivanje komunikacija

Članak 32.

- (1) U postupku donošenja prostornih planova kojima se planira uređenje prostora koji seže 100 metara od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, nositelj izrade prostornog plana dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva.
- (2) Prostorni plan ne može se donijeti ako bi se njegovim planskim rješenjima ugrozila opća sigurnost, preglednost i zaštita državne granice, obavljanje granične kontrole ili protočnost prometa preko državne granice.
- (3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo,

odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva sukladno posebnom zakonu.

- (4) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

S poštovanjem,



NAČELNICA

Dubravka Vilhelm

O tom obavijest:

1. PGP Beli Manastir.-



KLASA: 350-05/22-01/169
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 23. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	26.05.2022.		
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
376-22-24			

Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Petlovac
Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31
31300 Petlovac

Predmet: Općina Petlovac
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
PETLOVAC
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2158-28-01-22-23, od 20. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - građove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastruktuirom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o. HRVATSKI TELEKOM d.d.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.		Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/291
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 09. lipnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC

Primljeno	05.07.2022		
Klasifikacijska oznaka	350-01/21-01/02		
Unudžbeni broj	Pri	Vrij	
525-22-37			

Općina Petlovac, Jedinstveni upravni odjel
Rade Končara 31, 31321 Petlovac

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-01/21-01/02

URBROJ: 2158-28-01-22-23

Od: Petlovac, 20. svibnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 24. svibnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Petlovac.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Petlovac površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Petlovac u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Petlovac o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET



E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Prostorni plan uređenja općine Petlovac donesen je 2005. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak), a izmjene i dopune 2018. i 2019. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst).

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022.), a odnosi se na:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21
5. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom .

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je **mišljenje** (Osječko – baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša) **o potrebi provedbe postupka ocjene**, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, za predmetne izmjene i dopune **potrebno je** provesti postupak ocjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-03/21-07/35
URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-3
Osijek, 21. prosinca 2021.

OPĆINA PETLOVAC
RADE KONČARA 31
31321 PETLOVAC

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac*
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/21-01/02, URBROJ: 2100/07-01-21-6, od 15. prosinca 2021. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, zaprimio je dana 16. prosinca 2021. godine Vaš zahtjev pod gornjom oznakom, kojim temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac – dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana, („Službeni glasnik“ Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst). Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i popunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih/pomoćnih građevina,
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i slično,
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja te usklađenje s granicama susjednih namjena,
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 – pročišćeni plan, 5/20, 7/20 – pročišćeni plan, 1/21 i 3/21 – pročišćeni plan),
5. izmjene vezane za gospodarenje otpadom.

Osnovni cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za planirani prostorni i gospodarski razvoj Općine Petlovac.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za strategije, planove i programe, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za

koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Člankom 64. stavkom 2. istog Zakona propisano je da se postupak ocjene provodi za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Člankom 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, postupak ocjene o potrebi strateške procjene prostornih planova kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune prostornih planova, provodi se prema odredbama ove Uredbe prije donošenja odluke o izradi prostornog plana prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o Izmjenama i dopunama važećeg Plana kojim se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini u smislu odredbe članka 64. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac, **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Viša savjetnica za zaštitu okoliša

i upravno pravne poslove

Suzana Garac



Načelnik Općine Petlovac donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac (KLASA: 350-01/21-01/02, URBROJ: 2100/07-01-21-8 od 27. prosinca 2021. godine), prema kojoj je Općina Petlovac provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

U skladu s odredbom članka 26. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. U postupku Prethodne ocjene Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, dalo je mišljenje (KLASA:612-07/21-38/1425, URBROJ:517-12-2-3-2-22-2, od 11. veljače 2022. godine u kojem se navodi da se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, koji se dopisom (KLASA: 351-03/21-09/9, URBROJ: 2158-16-03/06-22-6 od 25. veljače 2022. godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022). Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima. Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
2. Plinacro
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
7. HŽ Infrastruktura

Prihvaća se zahtjev da se izbriše riječ „glavna“ u nazivu glavna međunarodna željeznička pruga. Zahtjev da se u situaciji i legendi označi Željezničko-cestovni prijelaz u KM 31+751 nije moguće prihvatiti jer nije u Odluci o III.II.D PPUO Petlovac. U važećem Planu u članku 192. naznačeno je da se prijelazi putova i željezničke pruge osiguravaju sukladno posebnom propisu. Zahtjev da se ugradi odredba o zaštitnom pružnom pojasu nije moguće prihvatiti jer nije obuhvaćena Odlukom o izradi III.II.D PPUO Petlovac. U važećem Planu već postoji odredba (članak 6.) u okviru koje se govori o zaštitnim pojasevima uz prometnice (pojasom primjene posebnih uvjeta), pa time i željezničke pruge. Drugi stavak odredbe glasi: „Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati

pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini koridora prema posebnim propisima.“

8. HEP Plin

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna obuhvaćenih Odlukom o izradi III.IiD PPUO Petlovac

9. HEP ODS

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna obuhvaćenih Odlukom o izradi III.IiD PPUO Petlovac

10. Grad Beli Manastir

11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko – baranjske županije

12. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko – baranjska, Sektor za granicu

13. HAKOM

14. Ministarstvo poljoprivrede

Sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju, načelnik Općine Petlovac zaključkom je utvrdio prijedlog plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETLOVAC
Općinski načelnik

KLASA: 350-01/21-01/02
URBROJ: 2158-28-01-22-38
Petlovac, 7. srpnja 2022.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 43. Statuta Općine Petlovac („Službeni glasnik Općine Petlovac“ broj 1/21 i 7/21), Općinski načelnik donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Petlovac

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PETLOVAC (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **18.07.2022.** godine do **25.07.2022.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Petlovac, Rade Končara 31, Petlovac, svakim radnim danom od **08.00** do **14.00** sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana.

Javno izlaganje održati će se **19.07.2022.** godine u **11.00** sati u prostorijama Općine Petlovac, Rade Končara 31, Petlovac.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Općinskom načelniku Općine Petlovac, na adresu: Rade Končara 31, 31321 Petlovac, ili na adresu elektroničke pošte opcina@petlovac.hr najkasnije do **25.07.2022.** godine.

Članak 6.

Načelnik se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak, 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst), započinju donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022.). Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu sa odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.). Prostorni plan uređenja općine Petlovac donesen je 2005. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 21/05, 1/10-ispravak) , a izmjene i dopune 2018. i 2019. godine ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 2/18, 3/18-pročišćeni tekst, 4/19, 7/19-pročišćeni tekst).

Izmjene i dopune izrađuju se u Odredbama za provedbu i na sljedećim kartografskim prikazima:

1. A KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br.4/19)	
2.B. ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport plina i plinoopskrba, Elektroenergetika	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
2. Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 4/19)	
3.A. UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
3.B. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Baranjsko Petrovo Selo	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Luč	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bezdan	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Petlovac	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Torjanci	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	
4.F. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zeleno Polje	1: 5.000
Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)	

4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novo Nevesinje

1: 5.000

Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)

4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Širine

1: 5.000

Izmjene i dopune PPUO Petlovac (Službeni glasnik" Općine Petlovac br. 2/18)

Obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna određen je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac ("Službeni glasnik" Općine Petlovac broj 3/2022.), a odnosi se na:

1. izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina
2. izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl
3. prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;
4. usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan i 1/21
5. Izmjene vezane za gospodarenje otpadom

IZMJENA I DOPUNA 1 - izmjena odredbi za provedbu vezanih za visinu poljoprivrednih / pomoćnih građevina

Izmjena i dopuna odnosi se na članak 100. Odredbi za provedbu.

Članak 100. koji glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 6,0 m.“

Mijenja se i glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine koja se gradi na čestici stambene građevine iznosi 8,0 m.

Iznimno, visina građevine iz stavka 1. ovih Odredbi može biti i viša, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim procesom ili visinom mehanizacije .“

IZMJENA I DOPUNA 2 - izmjena odredbi za provedbu vezanih za udaljenost postojećih farmi od građevinskog područja naselja, nerazvrstanih cesta i sl – izmjena članka 142. i 145. Odredbi za provedbu.

Izmjena i dopuna odnosi se na postojeće farme na području Općine Petlovac, na predjelu pustara dravskog područja Baranje (Zeleno Polje, Sudaraž, Širine) na kojima su, uz građevine osnovne poljoprivrednih djelatnosti (farma, ekonomija i sl.), redovito smještane i građevine stambene namjene (grupirane na relativno maloj udaljenosti) koje su u međuvremenu i pretežito napuštene.

Članak 142. mijenja se i glasi:

(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

- (2) Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 145. mijenja se i glasi:

- „(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 25	100
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

- (2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se i na gnojšta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.
- (3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

IZMJENA I DOPUNA 3 - prijenos granica građevinskih područja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP) na svim kartografskim prikazima građevinskih područja, te usklađenje s granicama susjednih namjena;

Za potrebe izrade izmjena i dopuna pribavljene su nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarski planovi. Dosadašnji kartografski prikazi građevinskih područja izrađeni su na nečitkim i dijelom izmaknutim podlogama u odnosu na pribavljene nove službene digitalne podloge i digitalno-katastarske planove, te su građevinska područja u cijelosti ponovno iscrtana.

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna 1-3, površine građevinskih područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno, uređeno područje) vidljive su u tablici 1 - 3.

IZMJENA I DOPUNA 4 - usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Petlovac s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" 1/02, 4/10, 3/16, 5/16-ispravak, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21 i 3/21-pročišćeni plan)

4.1. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za građevine za smještaj životinja - određivanje uvjetnih grla i sl. , izmjena udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste , udaljenost gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva od ruba razvrstane ceste , ugrađivanje odredbi vezanih za rekonstrukciju postojećih građevina za smještaj životinja i gospodarskih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja - novi članak 139.a, izmjene članaka 142., 144.

Iza članka 139., dodaje se članak 139.a koji glasi:

„Članak 139.a

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 139. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 142., koji glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
50-100	100	100
> 101 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

U članku 144., stavku 2. tablica „KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA, koja glasi:

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Mijenja se i glasi:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovní pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

U članku 144., stavak 3. koji glasi:

„Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.“

Mijenja se i glasi:

„(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

4.2. Izmjene Odredbi za provedbu u smislu usklađenja terminologije sukladno PPOBŽ (npr. građevinsko područje naselja umjesto naselja stalnog stanovanja, građevinska bruto površina umjesto izgrađena bruto površina) - naslov na početku Odredbi za provedbu, izmjene članka 38., 57., 87., 89., 98., 112., 122., naslova iza članka 128., članaka 134., 135., 179., 208. i 251

4.3. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja, odnosno omogućena je gradnja građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja kapaciteta od 25 uvjetnih grla na više, umjesto dosadašnjih 50 uvjetnih grla i više - izmjena članaka 141, 145.

U članku 141., brojka 50 zamjenjuje se brojkom 25.

Članak 145., mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 25	100
> 50-100	$U_g \times 2$
> 101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

(2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. "

4.4. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za smanjenje minimalne veličine posjeda na kojem je moguća gradnja poljoprivrednog gospodarstva u funkciji uzgoja voća izvan građevinskih područja sa 5 na 3 ha, a u funkciji uzgoja povrća sa 3 na 1 ha, te kao uvjet za gradnju građevina izvan građevinskog područja propisana je minimalna veličina posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje koja je jednaka minimalnoj površini pretežite kulture, dok posjed na kojem se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom treba biti 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske), te Odredbi za provedbu vezanih za gradnju pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja –izmjena članka 130., 139., 150.a, 150.d., 150.e., 150.f, 150.g., 150.h

U članku 130., stavku a), 4. alineji riječ "zgrade", zamjenjuje se riječju „građevine“ .

U članku 139., stavak 1. koji glasi:

„Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
- 2,0 ha za uzgoj životinja.“

Mijenja se i glasi:

„(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.“

U članku 139., iza stavka 2., dodaju se stavci 3.i 4. koji glase:

„(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.“

U članku 150.a, stavku 1. i 2. riječ "zgrade" u određenom padežu, zamjenjuje se riječju „građevina“ u odnosnom padežu.

U članku 150.d. briše se 3. stavak koji glasi:

„Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.“

U članku 150.e. briše se zadnja rečenica prvog stavka koja glasi:

„Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

U članku 150.e. briše se 2. stavak koji glasi:

„Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.“

U članku 150.f. stavku 2., iza teksta „12 m² „ umjesto zareza stavlja se točka, a preostali dio rečenice se briše.

U članku 150.f. stavku 4., iza riječi „prometne površine“, dodaju se riječi: „ili iz naselja“.

U članku 150.g. stavku 2., riječi: „Građevinska (bruto)“ zamjenjuje se riječju „Tlocrtna“.

U članku 150.h. stavku 2., riječ „Poželjno“ zamjenjuje se riječju „Potrebno“.

U članku 150.h. stavku 2., iza riječi „javne prometne površine“ dodaju se riječi „i naselja“

4.5. Izmjene Odredbi za provedbu vezanih za uvjete gradnje obiteljskih stambenih građevina na poljoprivrednom gospodarstvu i građevina seoskog turizma izvan građevinskih područja - izmjena članka 133., 150.

U članku 133., stavku 1., iza riječi „gospodarstvu“, dodaje se tekst koji glasi: „ , prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.“

U članku 150., zadnji dio rečenice koji glasi:

„bruto izgrađena površina može iznositi max 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.“

Mijenja se i glasi:

„građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².“

4.6. Odredbama za provedbu propisana je mogućnost i uvjeti gradnje infrastrukture i ako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO kako u koridoru prometnica, tako i u koridoru druge infrastrukture. –izmjena članka 6.

- U članku 6, iza 5. stavka, dodaju se stavci 6., 7. i 8. koji glase:

„(6) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. „

(9) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(stavak 9. članka 6. obrazložen pod točkom 4.8.)

4.7. Obnovljivi izvori energije

Promjena vezana na obnovljive izvore energije pobliže definira ograničenja i mogućnosti gradnje solarnih elektrana izvan granica građevinskih područja - dopunjen je članak 207.a.

U članku 207.a. iza zadnjeg stavka, dodaju se 3 nova stavka koji glase:

„(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P-3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo). Nije dozvoljeno krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja panela

(6) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(7) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.“

4.8. Promet i elektroničke komunikacije

Na kartografskim prikazima Plana izvršene su sljedeće izmjene i dopune:

- izbrisan je alternativni koridor ceste između naselja Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo
- planirane obilazne ceste oko naselja Petlovac i Baranjsko Petrovo Selo planirane su kao mogući ili alternativni koridor,
- u legendi su izbrisane oznake za planiranu lokalnu cestu,

- izmijenjen je naziv glavna međunarodna željeznička pruga na način da je izbrisan naziv „glavna“ u skladu s posebnim propisom.

U tekstu Odredbi za provedbu izvršene su sljedeće izmjene i dopune :

U članku 6. u 2. stavku i 2. alineji dodan je tekst kojim se definira planirani koridor državne ceste, u tekstu za ostale ceste državne dodano je "i alternativni koridor", te je dodan novi stavak 9. kojim je navedeno da su za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. U članku 14. ugrađen je stavak u kojem se ograničenja izgradnje u koridorima planirane infrastrukture ne odnose na područja za izgradnju samostojećih antenskih stupova i koridora linijskih građevina elektroničkih komunikacija. U području odredbi koje reguliraju izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture ugrađena je odredba iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije u svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza prilikom izgradnje rešetkastih antenskih stupova.

U članku 6., u 2. stavku, drugom podstavku, iza prve alineje, dodaje se alineja koja glasi: dodaje se

- za ostale državne ceste i alternativni koridor 100,0 m,

Na kraju članka 6., dodaje se stavak 9. koji glasi :

"(9) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

U članku 14., dodaje se stavak 3. koji glasi :

"(3) Ograničenja iz stavka (1) ovog članka ne odnose se na područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa i za koridor linijske građevine elektroničkih komunikacija."

U članku 197., dodaje se novi stavak 8. koji glasi :

"(8) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu."

4.9. Plinoopskrba

U svrhu usklađivanja s PPOBŽ u području plinoopskrbe, dopunjen je grafički dio PPUO Petlovac na način da je na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja ucrtan planski koridor širine 10 m unutar kojega je moguće projektirati i polagati plinovode. Planski koridori su ucrtavani izvan građevinskih područja naselja.

Dopunjeni su kartografski prikazi 4A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BARANJSKO PETROVO SELO,

4C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVI BEZDAN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja, 4E GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TORJANCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja i 4G GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO NEVESINJE

Izmijenjena je i trasa spojnog plinovoda Bolman – Beli Manastir sukladno PPOBŽ, te podacima Plinacro-a.

4.10. Vodnogospodarstvo

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Petlovac, u dijelu koji se odnosi na usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, korigira se vodno gospodarski sustav na način da se korigira sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje te sustav uređenja vodotoka i voda.

Izmijenjen je kartografski prikaz "2.C. Vodnogospodarski sustav":

- U dijelu koji se odnosi na vodoopskrbni sustav, na način da su korigirani vodovi (vodoopskrbnog sustava) u smislu izgrađenosti i kategorije voda:
 - o postojeći ostali glavni vodoopskrbni cjevovod, na dionici od središta naselja Petlovac do središta naselja Luč prebačen je u kategoriju voda "planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod,
 - o planirani ostali glavni vodoopskrbni cjevovod, na dionici od središta naselja Luč do kraja građevinskog područja istog naselja prebačen je u kategoriju voda "postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod.
- U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje :
 - o ucrta se planirani kolektor u rasteru ulice, unutar naselja Baranjsko Petrovo Selo,
 - o planirani glavni dovodni kanal, na dionici od naselja Zeleno Polje do kolektorskog voda između naselja Luč i Petlovac prebačen je u kategoriju voda "planirani ostali glavni dovodni kanal".
- U dijelu koji se odnosi na sustav uređenja vodotoka i voda na način da se na akumulaciju planirane višenamjenske vodne stepenice uz postojeće oznake „AH“ i „AP“ stavlja oznaka „AN“.

Također je izmijenjen kartografski prikaz: 3 A. "Područja posebnih ograničenja u korištenju" na način da je u legendi naziv „Granica inundacijskog pojasa“ korigiran u naziv „Granica inundacijskog područja“ a izmijenjeni su i kartografski prikazi Građevinskih područja naselja na koje su ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje te korigiran naziv „Granica inundacijskog pojasa“ u naziv „Granica inundacijskog područja“.

U tekstualnom se dijelu mijenjaju Odredbe za provedbu sukladno PP OBŽ, članci 5.,6., 8.,9., 10., 14., 214., 216., 219., 227. i 230.

U člancima 5., 8., 9., 10. i 230. radi se o terminologiji i detaljnijem utvrđivanjem vezanim za inundacijski pojas, odnosno inundacijsko područje.

U članku 6., mijenjaju se koridori planiranih vodno gospodarskih građevina:

za magistralni vod vodoopskrbe	300,00 m,
za ostale opskrbe cjevovode	100,00 m,
za kolektor odvodnje	300,00 m,
za vodne površine	300,00 m“
za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom	500,00m.

Također su izmijenjeni kartografski prikazi Građevinskih područja naselja na koje su ucrtani koridori planirane infrastrukture vodoopskrbe i odvodnje, te na kartografskim prikazima „3.A UVJETI KORIŠTENJA“ i „4B GP NASELJA LUČ I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja“ "inundacijski pojas" zamijenjen "inundacijskim područjem".

U članku 14., dodaje se izuzetak za navedene koridore, odnosno navedene širine mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

Članak 214., koji glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

Mijenja se i glasi:

„(1) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava povezivanjem na okolne vodoopskrbne sustave (B. Manastir i Darda).“

(2) Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

Članak 216., koji glasi:

„Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Prikazana vodoopskrbna mreža u naseljima je orijentacijska.“

Mijenja se i glasi:

“(1) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

(2) U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

(3) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.“

U članku 219., dio teksta koji glasi: „Izmjenama i dopunama PPOBŽ-a“ mijenja se i glasi: „Prostornom planu Osječko – baranjske županije“.

Članak 227., koji glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.“

IZMJENA I DOPUNA 5 - Izmjene vezane za gospodarenje otpadom

Izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) korigiran je kriterij za obvezno formiranje fiksnog općinskog reciklažnog dvorišta, kojim je pomaknut minimalno potreban broj stanovnika u općini s 1500 na 3000. Navedenom korekcijom je za Općinu Petlovac (koja prema popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2405 stanovnika) prestala obveza gradnje fiksnog reciklažnog dvorišta.

Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16) definirana je obveza utvrđivanja lokacije reciklažnog dvorišta građevnog otpada.

Obzirom na činjenicu da Općina više nema obvezu planirati lokaciju općinskog reciklažnog dvorišta, a u obvezi je planirati lokaciju reciklažnog dvorišta građevnog otpada, ovim izmjenama i dopunama PPUO Petlovac na lokaciji planiranog općinskog reciklažnog dvorišta sada je planirano reciklažno dvorište građevnog otpada. Predmetna lokacija se nalazi unutar zone gospodarske namjene naselja Petlovac.

U cilju prilagodbe na navedenu promjenu, mijenjaju se Odredbe za provedbu Plana (članci 118. i 242.)

U članku 118., stavak 1, mijenja se prva rečenica i glasi:

„U građevinskom području naselja Petlovac planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevnog otpada.“

U članku 118., mijenja se stavak 2 i glasi:

„Reciklažno dvorište građevnog otpada se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine minimalno 1000m².“

U članku 224., mijenjaju se stavci 1-3 i glase:

- (1) Planirano reciklažno dvorište građevnog otpada označeno je orijentacijski na kartografskom prikazu br. 1. Namjena površina, a moguće ga je graditi unutar zone gospodarske namjene naselja Petlovac.
- (2) Za potrebe izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada minimalna građevna čestica je 1000,0 m² i do nje mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.
- (3) Na građevnoj čestici nužno je osigurati prostor u svrhu prikupljanja i obrade građevnog otpada. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.“

Nakon ugrađenih izmjena i dopuna, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina vidljiv je u tablici br.1.

TABLICA 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		538,94	7,02	
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP	525,02	7,21	
1.2.	Izdvojena građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP	402,43		
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	G			
1.4.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Turističkih i Ugostiteljsko- turističkih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	T,TU			
1.5.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja Zdravstvenih zona Ukupno	D3			
1.6.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijskih zona Ukupno	R	7,78		
1.7.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja Ukupno	+	0,00 6,14 6,14		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁			
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃			
2.4.	Rekreacijsko područje	R			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO Ukupno		5158,62		1,36
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	1924,88		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2975,55		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	258,19		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		2304,04		0,61
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	104,99		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂			
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	2199,05		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	238,85		
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ			
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno				
7.1.	Vodotoci		186,76		
7.2.	Jezera				
7.3.	Akumulacije	A	897,59		
7.4.	Retencije				
7.5.	Ribnjaci	0			

8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno			
8.1.	Posebna namjena		N		
8.2.	Promet		0		
8.3.	Deponija komunalnog otpada		OK		
8.4.	Ostalo		0		
9.	OPĆINA UKUPNO:		9324,80		2,46

IZVOR: Površine su očitane računalom iz kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina"

TABLICA 2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Red. br.	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Neizgrađeni, ali uređeni dio		Neizgrađeni i neuređeni dio		Broj stanovnika - prijev. rez. popisa st. 2021.g.	Postojeća gustoća st.2021 (br. st/izgrađeni dio gp (ha))	Planirani broj stanovnika	Prognozirana gustoća st (br. st/ha - ukupna pov gp (ha))
			ha	%	ha	%	ha	%				
1.	Baranjsko Petrovo Selo	87,76	66,72	76,03	21,04	23,97	0,00	0,00	436	6,53	779	8,88
2.	Luč	126,95	105,61	83,19	21,34	16,81	0,00	0,00	323	3,06	735	5,79
3.	Novi Bezdán	71,12	53,76	75,59	17,36	24,41	0,00	0,00	268	4,99	376	5,29
4.	Petlovac	117,99	76,92	65,19	32,17	27,27	8,90	7,54	532	6,92	1012	8,58
5.	Torjanci	79,38	72,40	91,21	6,98	8,79	0,00	0,00	247	3,41	476	6,00
6.	Zeleno Polje	6,51	4,82	74,04	1,69	25,96	0,00	0,00	13	2,70	122	18,74
7.	Novo Nevesinje	24,1	14,42	59,83	9,68	40,17	0,00	0,00	40	2,77	115	4,77
8.	Širine	11,21	7,78	69,40	3,43	30,60	0,00	0,00	26	3,34	170	15,17
UKUPNO:		525,02	402,43	76,65	113,69	21,65	8,90	1,70	1885	4,68	3785	7,21

IZVOR: ZPO-Osijek

Granice građevinskih područja naselja nisu mijenjane ovim izmjenama i dopuna. Razlike u dosadašnjim površinama rezultat su precrtavanja na novu podlogu, odnosno digitalno – katastarski plan (DKP).

TABLICA 3. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Red. br.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN)	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	IGPIN sportsko – rekreacijske namjene	7,78	0,00	0,00
2.	IGPIN groblja (uz naselja Luč, Novi Bezdán, Torjanci)	6,14	6,14	100

IZVOR: ZPO-Osijek